

План одобрен Ученым Советом вуза  
Протокол № 6 от 26.01.2017

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

подготовки магистров



38.04.01

Направление подготовки 38.04.01 Экономика

Программа магистерской подготовки "Управление жилой недвижимостью"

**Кафедра:** Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики

**Факультет:** Институт экономики

Квалификация: Магистр

Программа подготовки: прикладн. магистратура

Форма обучения: очно-заочная

Срок обучения: 2г 4м

**Виды деятельности**

- научно-исследовательская
- аналитическая
- организационно-управленческая

Год начала подготовки 2017

Образовательный стандарт 321  
30.03.2015

### СОГЛАСОВАНО

Проректор по учебной работе

/ Рогожин С.А./

Начальник УМУ

/ Меркульев В.П./

Директор департамента магистратуры

/ Русакова М.В./

Зав. кафедрой

/ Астратова Г.В./

Руководитель магистерской программы

/ Астратова .В./

Индекс	Наименование	Формы контроля					Всего часов					ЗЕТ		Распределение ЗЕТ						Закрепленная кафедра							
		Экзамены	Зачеты	Зачеты с оценкой	Курсовые проекты	Курсовые работы	По ЗЕТ	По плану	в том числе			Экспертное	Факт	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Код	Наименование						
									Контакт. раб. (по учеб.	СРС	Контроль			Итого	Сем. 1	Сем. 2	Итого	Сем. 1	Сем. 2			Итого	Сем. 1	Сем. 2			
15	Б1.Б.1	Микроэкономика (продвинутый уровень)					144	144	28	80	36	4	4	4	4							19	Кафедра политической экономии				
18	Б1.Б.2	Макроэкономика (продвинутый уровень)					144	144	28	80	36	4	4	4		4							19	Кафедра политической экономии			
21	Б1.Б.3	История и методология экономической науки					72	72	20	34	18	2	2	2	2									19	Кафедра политической экономии		
24	Б1.Б.4	Технологии реализации проектов в сфере недвижимости					180	180	20	151	9	5	5			5	5						1	Кафедра государственного и муниципального управления			
32	Б1.В.ОД.1	Эконометрика (продвинутый уровень)					144	144	28	80	36	4	4			4	4							23	Кафедра статистики, эконометрики и информатики		
35	Б1.В.ОД.2	Организация научных исследований в сфере ЖКХ и энергетики					72	72	12	42	18	2	2	2		2									9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики	
38	Б1.В.ОД.3	Профессиональный иностранный язык					108	108	32	40	36	3	3	3	1	2									15	Кафедра делового иностранного языка	
41	Б1.В.ОД.4	Профессиональное управление эксплуатацией, ремонтом и обслуживанием объектов жилой недвижимости					180	180	28	125	27	5	5	5		5									9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики	
44	Б1.В.ОД.5	Инфраструктура объектов жилой недвижимости					144	144	20	97	27	4	4	4	4										9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики	
47	Б1.В.ОД.6	Согласование интересов хозяйствующих субъектов на рынке объектов жилой недвижимости					144	144	16	92	36	4	4	4	1	3										9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
50	Б1.В.ОД.7	Управление продажами объектов жилой недвижимости					144	144	20	97	27	4	4			4		4							9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики	
53	Б1.В.ОД.8	Экономика объектов жилой недвижимости					108	108	24	66	18	3	3	3	3											9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
56	Б1.В.ОД.9	Управление и мониторинг качества объектов жилой недвижимости					72	72	20	43	9	2	2			2		2								9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
64	Б1.В.ДВ.1.1	Стоимостной инжиниринг					144	144	24	93	27	4	4			4	4									9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
67	Б1.В.ДВ.1.2	Экономика транснациональных компаний					144	144	24	93	27	4	4			4	4									13	Кафедра внешнеэкономической деятельности
71	Б1.В.ДВ.2.1	Современные технологии управления объектами жилой недвижимости					144	144	20	106	18	4	4			4		4								41	
74	Б1.В.ДВ.2.2	Инфраструктура внешнеэкономической деятельности					144	144	20	106	18	4	4			4		4								13	Кафедра внешнеэкономической деятельности
78	Б1.В.ДВ.3.1	Управление взаимодействием с собственниками помещений в объектах жилой недвижимости, их объединениями и органами власти					180	180	24	129	27	5	5			5		5								41	
81	Б1.В.ДВ.3.2	Управление цепями поставок на международном рынке					180	180	24	129	27	5	5			5		5								8	Кафедра Логистики
85	Б1.В.ДВ.4.1	Управление качеством жизни (продвинутый уровень)					144	144	24	84	36	4	4			4	4									41	
88	Б1.В.ДВ.4.2	Международная торговля услугами					144	144	24	84	36	4	4			4	4									13	Кафедра внешнеэкономической деятельности
99	Б2.У.1	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	Вар		2	324	324				9	9	9		9											9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
103	Б2.Н.1	Научно-исследовательская работа	Вар		4	324	324				9	9	3		3	6	3	3								9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
107	Б2.П.1	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	Вар		2	216	216				6	6	6		6											9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
108	Б2.П.2	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (организационно-управленческая)	Вар		3	108	108				3	3			3	3										9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
109	Б2.П.3	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая) практика	Вар		4	108	108				3	3			3		3									9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
110	Б2.П.4	Преддипломная практика	Вар		5	648	648				18	18			12		12	6	6							9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
125	Б3.Д.1	Подготовка и защита выпускной квалификационной работы	Баз		5	324	324				9	9					9	9								9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики



<b>Общекультурные компетенции</b>	
способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	<b>ОК-1</b>
готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	<b>ОК-2</b>
готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	<b>ОК-3</b>
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>	
готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач	<b>ОПК-1</b>
готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные,	<b>ОПК-2</b>
способность принимать организационно-управленческие решения	<b>ОПК-3</b>
<b>Профессиональные компетенции</b>	
<b>научно-исследовательская деятельность:</b>	
способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями,	<b>ПК-1</b>
способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования	<b>ПК-2</b>
способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой	<b>ПК-3</b>
способность представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада	<b>ПК-4</b>
<b>проектно-экономическая деятельность:</b>	
способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ	<b>ПК-5</b>
способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности	<b>ПК-6</b>
способность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках	<b>ПК-7</b>
<b>аналитическая деятельность:</b>	
способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне	<b>ПК-8</b>
способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов	<b>ПК-9</b>
способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом	<b>ПК-10</b>
<b>организационно-управленческая деятельность</b>	
способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти	<b>ПК-11</b>
способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности	<b>ПК-12</b>
<b>педагогическая деятельность</b>	
способность применять современные методы и методики преподавания экономических дисциплин в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования	<b>ПК-13</b>
способность разрабатывать учебные планы, программы и соответствующее методическое обеспечение для преподавания экономических дисциплин в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования	<b>ПК-14</b>
<b>Профессиональные дополнительные компетенции*</b>	
способность формировать, организовывать и модернизировать систему жилищно-коммунального хозяйства, в том числе учитывая взаимодействия во внешней среде, с учетом критериев социально-экономической эффективности, рисков и возможных последствий	<b>ПКД-15</b>
способность оценивать тенденции и факторы развития регионального и локального рынка недвижимости, учитывая риски и неопределенность, условия функционирования и развития субъектов рынка недвижимости, готовить аналитические материалы для выработки стратегии поведения девелоперской компании с учетом развития региональных и локальных рынков	<b>ПКД-16</b>











Семестр 2									Итого за курс									Каф.	Семестры		
Контроль	Часов							ЗЕТ	Неделя	Контроль	Часов									ЗЕТ	Неделя
	Всего	Контакт.р.(по уч.зан.)				СРС	Контр оль				Всего	Контакт.р.(по уч.зан.)				СРС	Контр оль				
		Всего	Лек	Лаб	Пр							Всего	Лек	Лаб	Пр						
	<b>1224</b>						<b>34</b>	27		<b>1 764</b>						<b>49</b>	45				
	<b>1224</b>						<b>34</b>			<b>1 764</b>						<b>49</b>					
	<b>35,3</b>									<b>32</b>											
	<b>51</b>									<b>42</b>											
	<b>8</b>									<b>8</b>											
	<b>8</b>									<b>8</b>											
	D 234					D 9		ТО: 12□		D 666				D 72			ТО: 27□				
	810					162		ТО*: 12□		1 782				324			ТО*: 27□				
	<b>576</b>	<b>96</b>	<b>24</b>		<b>72</b>	<b>327</b>	<b>153</b>	<b>16</b>	Э: 3	<b>1 116</b>	<b>208</b>	<b>60</b>		<b>148</b>	<b>656</b>	<b>252</b>	<b>31</b>	Э: 6			
									Экз	<b>144</b>	28	8		20	80	36	4	19	1		
Экз	<b>144</b>	28	8		20	80	36	4	Экз	<b>144</b>	28	8		20	80	36	4	19	2		
									ЗаО	<b>72</b>	20	8		12	34	18	2	19	1		
ЗаО	<b>72</b>	12	4		8	42	18	2	ЗаО	<b>72</b>	12	4		8	42	18	2	9	2		

Экз	<b>72</b>	16			16	20	36	2		Экз За	<b>108</b>	32			32	40	36	3		15	12
Экз	<b>180</b>	28	8		20	125	27	5		Экз	<b>180</b>	28	8		20	125	27	5		9	2
										Экз	<b>144</b>	20	8		12	97	27	4		9	1
Экз КР	<b>108</b>	12	4		8	60	36	3		Экз КР	<b>144</b>	16	8		8	92	36	4		9	12
										ЗаО	<b>108</b>	24	8		16	66	18	3		9	1
Экз(4) ЗаО КР										Экз(6) За ЗаО(3) КР											
	324							9	6		324							9	6		
ЗаО	324							9	6	ЗаО	324							9	6		2
	216							6	4		216							6	4		
ЗаО	216							6	4	ЗаО	216							6	4		2
	108							3	2		108							3	2		
	108							3	2		108							3	2		234
								5										7			





Семестр 4								Итого за курс								Каф.	Семестры		
Часов							ЗЕТ	Неделя	Контроль	Часов								ЗЕТ	Неделя
Всего	Контакт.р.(по уч.зан.)			СРС	Контр оль	ЗЕТ				Всего	Контакт.р.(по уч.зан.)			СРС	Контр оль				
	Всего	Лек	Лаб				Пр	Всего	Лек		Лаб	Пр							
<b>1188</b>							<b>33</b>	25		<b>2 016</b>							<b>56</b>	45	
<b>1188</b>							<b>33</b>			<b>2 016</b>							<b>56</b>		
<b>41,8</b>										<b>39</b>									
<b>40,5</b>										<b>47</b>									
<b>7,7</b>										<b>7</b>									
<b>7,7</b>										<b>7</b>									
D 162						D 27	ТО: 11□ ТО*: 11□ Э: 2		D 414							D 27	ТО: 25□ ТО*: 25□ Э: 4		
702						108				1 566									216
<b>540</b>	<b>84</b>	<b>32</b>		<b>52</b>	<b>375</b>	<b>81</b>			<b>15</b>	<b>1 152</b>	<b>180</b>	<b>64</b>	<b>20</b>	<b>96</b>	<b>783</b>	<b>189</b>			<b>32</b>
								Экз	<b>180</b>	20	8		12	151	9	5	1	3	
								Экз	<b>144</b>	28	8	20		80	36	4	23	3	
<b>144</b>	20	8		12	97	27	4	Экз КР	<b>144</b>	20	8		12	97	27	4	9	4	
<b>72</b>	20	8		12	43	9	2	За	<b>72</b>	20	8		12	43	9	2	9	4	
								Экз	<b>144</b>	24	8		16	93	27	4	9	3	
								Экз	<b>144</b>	24	8		16	93	27	4	13	3	
<b>144</b>	20	8		12	106	18	4	ЗаО	<b>144</b>	20	8		12	106	18	4	41	4	

144	20	8		12	106	18	4		3аО	144	20	8		12	106	18	4		13	4
180	24	8		16	129	27	5		Экз	180	24	8		16	129	27	5		41	4
180	24	8		16	129	27	5		Экз	180	24	8		16	129	27	5		8	4
									Экз	144	24	8		16	84	36	4		41	3
									Экз	144	24	8		16	84	36	4		13	3

Экз(2) За ЗаО КР

Экз(6) За ЗаО КР

540					15	10		648					18	12						
								3аО	108					3	2					3
108					3	2		3аО	108					3	2					4
432					12	8			432					12	8					45
108					3	2			216					6	4					
108					3	2		3аО	216					6	4					234

6

7

Индекс	Название практики	Семестр(ы)	Кафедра	Продолжи- тельность (недель)	Студ.	Часов				Трудо- емкость	
						на студента	на студента в неделю	на подгруппу	на подгруппу в неделю		
<u>План</u>	<b>ИТОГО</b>	<b>2345</b>		<b>32</b>							
<u>Факт</u>				<b>32</b>							
<u>План</u>	<b>Учебная практика (У)</b>	<b>2</b>		<b>6</b>							
<u>Факт</u>				<b>6</b>							
<u>План</u>	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	2		6							
<u>Факт</u>				6							
Б2.У.1				9	True	6					
<u>План</u>	<b>Производственная практика (П)</b>	<b>2345</b>		<b>20</b>							
<u>Факт</u>				<b>20</b>							
<u>План</u>	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности	2		4							
<u>Факт</u>				4							
Б2.П.1				9	True	4					
<u>План</u>	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (организационно-управленческая)	3		2							
<u>Факт</u>				2							
Б2.П.2				9	True	2					
<u>План</u>	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая) практика	4		2							
<u>Факт</u>				2							
Б2.П.3				9	True	2					

<u>План</u>	Преддипломная практика	4			8							
<u>Факт</u>					8							
Б2.П.4			9	True	8							
<u>План</u>	Преддипломная практика	5			4							
<u>Факт</u>					4							
Б2.П.4			9	True	4							
<u>План</u>	<b>Научно-исследовательская работа (Н)</b>	<b>234</b>			<b>6</b>							
<u>Факт</u>					<b>6</b>							
<u>План</u>	Научно-исследовательская работа	2			2							
<u>Факт</u>					2							
Б2.Н.1			9	True	2							
<u>План</u>	Научно-исследовательская работа	3			2							
<u>Факт</u>					2							
Б2.Н.1			9	True	2							
<u>План</u>	Научно-исследовательская работа	4			2							
<u>Факт</u>					2							
Б2.Н.1			9	True	2							





Вид работы	Каф.	Студ.	Часов на студента	Трудоемкость
<b>Руководство</b>	22		40,00	
<b>Рецензирование</b>	22		2,00	
<b>Консультации по</b>				
	<b>Комиссия №1</b>			
	Каф.	Студ.	Часов на студ.	Трудоемкость
<b>Председатель ГЭК (ВКР)</b>			1,00	
<b>Члены ГЭК (ВКР)</b>				
1			0,50	
2			0,50	
3			0,50	
4			0,50	
5			0,50	
6			0,50	
7			0,50	
8			0,50	
<b>Секретарь ГЭК (ВКР)</b>				
<b>Примечания к комиссиям ГЭК (ВКР)</b>				

Комиссия №1			
Каф.	Студ.	Часов на студ. /на гр.	Трудоемкость

--	--	--	--

<b>Председатель ГЭК</b>			1,00	
-------------------------	--	--	------	--

<b>Лекции (час. на гр.)</b>		-		
-----------------------------	--	---	--	--

<b>Члены ГЭК</b>				
------------------	--	--	--	--

1			0,50	
---	--	--	------	--

2			0,50	
---	--	--	------	--

3			0,50	
---	--	--	------	--

4			0,50	
---	--	--	------	--

5			0,50	
---	--	--	------	--

6			0,50	
---	--	--	------	--

7			0,50	
---	--	--	------	--

8			0,50	
---	--	--	------	--

<b>Дежурство</b>				
------------------	--	--	--	--

1				
---	--	--	--	--

2				
---	--	--	--	--

<b>Секретарь ГЭК</b>				
----------------------	--	--	--	--

<b>Примечания к комиссиям ГЭК</b>				
-----------------------------------	--	--	--	--



Код	Наименование кафедры
1	Кафедра государственного и муниципального управления
2	Кафедра маркетинга и международного менеджмента
3	Кафедра менеджмента
4	Кафедра коммерции, логистики и экономики торговли
5	Кафедра Экономики социальной сферы
6	Кафедра прикладной социологии
7	Кафедра финансового менеджмента
8	Кафедра Логистики
9	Кафедра Экономики жилищного, коммунального хозяйства и энергетики
10	Кафедра технологий питания
11	Кафедра экономики труда и управления персоналом
12	Кафедра бухгалтерского учета и аудита
13	Кафедра внешнеэкономической деятельности
14	Кафедра государственных и муниципальных финансов
15	Кафедра делового иностранного языка
16	Кафедра финансовых рынков и банковского дела
17	Кафедра товароведения и экспертизы
18	Кафедра мировой экономики
19	Кафедра политической экономии

20	Кафедра региональной, муниципальной экономики и управления
21	Кафедра физического воспитания и спорта
22	Кафедра экономики предприятий
23	Кафедра статистики, эконометрики и информатики
24	Кафедра туристического бизнеса и гостеприимства
25	Кафедра иностранных языков
26	Кафедра управления качеством
27	Кафедра прикладной математики
28	Кафедра бизнес-информатики
29	Кафедра общей и экономической истории
30	Кафедра публичного права
31	Кафедра гражданского права
32	Кафедра предпринимательского права
33	Кафедра философии
34	Кафедра пищевой инженерии
35	Кафедра физики и химии
36	Кафедра корпоративной экономики и управления бизнесом
37	Кафедра Конкурентного права и антимонопольного регулирования